

An den Stiftungsrat der

**Stiftung Orte zum Leben**

Tiliastrasse 2  
5600 Lenzburg

**Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2024  
nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01. bis 31.12.2024)

2. April 2025  
21408951/fah/ros

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stiftung Orte zum Leben (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Betriebsrechnung, der Mittelflussrechnung und der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie dem Stiftungsreglement ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Aarau, 2. April 2025

BDO AG

Marcel Gertsch

Zugelassener Revisor

Fabian Hüsler

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen  
Jahresrechnung

	Position Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
<b>Aktiven</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	310	2'920'358.06	5'128'258.35
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	310	1'405'726.35	1'596'019.25
Sonstige kurzfristige Forderungen	310	409'513.50	420'396.42
Vorräte	310	100'714.75	46'885.05
Aktive Rechnungsabgrenzung	310	1'885'131.05	1'713'561.66
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>6'721'443.71</b>	<b>8'905'120.73</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Finanzanlagen</b>			
Wertschriften	311	63'872.95	64'767.30
Beteiligungen	311	100'000.00	100'000.00
Zweckgebundene Finanzanlagen	311	1'844'337.77	1'951'599.00
<b>Total Finanzanlagen</b>		<b>2'008'210.72</b>	<b>2'116'366.30</b>
<b>Sachanlagen</b>			
Immobilien Sachanlagen	312	15'344'005.11	15'945'535.64
Mobile Sachanlagen	312	712'658.80	726'179.29
<b>Total Sachanlagen</b>		<b>16'056'663.91</b>	<b>16'671'714.93</b>
<b>Immaterielle Werte</b>			
Immaterielle Werte	312	27'036.95	56'528.15
<b>Total Immaterielle Werte</b>		<b>27'036.95</b>	<b>56'528.15</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>18'091'911.58</b>	<b>18'844'609.38</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>24'813'355.29</b>	<b>27'749'730.11</b>

	Position Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
<b>Passiven</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	313	486'505.86	521'660.27
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	313	506'424.21	600'880.93
Passive Rechnungsabgrenzung	313	436'438.74	518'551.59
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'429'368.81</b>	<b>1'641'092.79</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Feste Vorschüsse	314	6'000'000.00	9'815'000.00
Rückstellungen		45'000.00	54'352.35
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>6'045'000.00</b>	<b>9'869'352.35</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>7'474'368.81</b>	<b>11'510'445.14</b>
<b>Fondskapital (zweckgebunden)</b>			
Fonds Teilhabe Klienten		82'056.83	103'826.63
Fonds Spenden zweckgebundene Verwendung		74'457.37	110'684.92
Rücklagenfonds BKS		-985'092.25	-1'061'458.25
Instandhaltungsfonds BKS		-158'305.00	-160'095.00
<b>Total Fondskapital (zweckgebunden)</b>		<b>-986'883.05</b>	<b>-1'007'041.70</b>
<b>Total Fremd- und Fondskapital</b>		<b>6'487'485.76</b>	<b>10'503'403.44</b>
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital		10'000.00	10'000.00
Gebundenes Kapital		2'150'514.51	2'048'471.40
Freies Kapital		15'109'699.27	15'293'667.39
Jahresergebnis	315	1'055'655.75	-105'812.12
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>18'325'869.53</b>	<b>17'246'326.67</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>24'813'355.29</b>	<b>27'749'730.11</b>

	Position	2024	2023
<b>Ertrag</b>			
Leistungsabgeltungen öffentliche Hand / Dritte	320	28'407'488.18	26'893'068.72
Ertrag aus Lieferung und Leistung		4'646'772.32	4'233'620.76
Spenden und Legate mit Zweckbestimmung		11'576.90	3'486.98
Spenden und Legate ohne Zweckbestimmung		104'777.91	211'245.70
<b>Total Ertrag</b>		<b>33'170'615.31</b>	<b>31'341'422.16</b>
<b>Aufwand</b>			
<b>Aufwand Leistungserbringung</b>			
Personalaufwand		21'348'502.27	20'861'825.21
Reise- und Repräsentationsaufwand		16'665.45	5'253.50
Lebensmittel		1'696'853.46	1'667'584.68
Haushaltaufwand		240'459.29	232'118.61
Unterhalt und Reparaturen		225'269.88	219'716.62
Energie und Wasser		455'230.84	508'355.23
Schulung, Ausbildung, Freizeit		165'596.93	143'451.68
Material und Werkzeuge		857'545.84	823'219.74
Büromaterial, Telefon, ICT		418'582.51	308'636.98
Versicherungen		49'261.15	57'887.70
Übriger Sachaufwand		1'778'208.95	1'700'478.07
Immobilienaufwand		397'276.86	319'776.20
Abschreibungen		1'286'938.33	1'185'245.55
<b>Total Aufwand Leistungserbringung</b>		<b>28'936'391.76</b>	<b>28'033'549.77</b>
<b>Administrativer Aufwand</b>			
Personalaufwand		2'447'701.50	2'509'941.14
Reise- und Repräsentationsaufwand		28'852.05	22'637.05
Haushaltaufwand		2'626.42	3'076.55
Unterhalt und Reparaturen		87'139.15	39'221.74
Schulung, Ausbildung, Freizeit		18'726.55	36'940.70
Material und Werkzeuge		-10'674.43	-5'344.83
Büromaterial, Telefon, ICT		451'347.05	474'390.87
Versicherungen		5'532.50	6'110.10
Übriger Sachaufwand		14'156.13	5'938.09
Abschreibungen		59'735.60	71'556.10
<b>Total Administrativer Aufwand</b>		<b>3'105'142.52</b>	<b>3'164'467.51</b>
<b>Total Aufwand</b>		<b>32'041'534.28</b>	<b>31'198'017.28</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>1'129'081.03</b>	<b>143'404.88</b>
Finanzertrag		159'369.46	119'813.26
Finanzaufwand		-200'496.98	-179'463.10
Ausserordentlicher Erfolg	323	11'748.00	-319.93
<b>Ergebnis vor Fondsveränderungen</b>		<b>1'099'701.51</b>	<b>83'435.11</b>
Fondsentnahmen		69'546.25	20'428.45
Fondszuweisungen		-11'548.90	-3'486.98
<b>Ergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>		<b>1'157'698.86</b>	<b>100'376.58</b>
Veränderung Gebundenes Kapital		-102'043.11	-206'188.70
Zuweisung und Entnahme Freies Kapital	315	-1'055'655.75	105'812.12
<b>Jahresergebnis nach Zuweisungen</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

	Anhang Position	2024	2023
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>			
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		1'157'698.86	100'376.58
Zunahme/Abnahme Fondskapital		-57'997.35	-16'941.47
Abschreibungen immobile Sachanlagen	312	952'261.90	975'805.55
Abschreibungen mobile Sachanlagen	312	265'096.28	237'079.75
Abschreibungen immaterielle Werte	312	29'491.20	43'916.35
Anlageabgänge	312	0.00	18'489.94
Zunahme/Abnahme Forderungen	310	201'175.82	210'646.99
Zunahme/Abnahme Wertschriften	311	894.35	-5.60
Zunahme/Abnahme Warenvorräte		-53'829.70	-28'605.05
Zunahme/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	310	-171'569.39	-170'258.64
Zunahme/Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	313	-211'723.98	-546'700.39
Zunahme/Abnahme Rückstellungen	314	-9'352.35	54'352.35
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>		<b>2'102'145.64</b>	<b>878'156.36</b>
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>			
Investitionen in immobile Sachanlagen	312	-390'731.40	-512'085.65
Devestitionen immobile Sachanlagen	312	0.00	0.00
Investitionen in mobile Sachanlagen	312	-251'575.76	-400'985.54
Investitionen in immaterielle Werte	312	0.00	-38'772.00
Subventionen/Spenden immobile Sachanlagen	312	40'000.00	0.00
Zunahme/Abnahme Zweckgebundene Finanzanlagen	311	107'261.23	11'324.86
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-495'045.93</b>	<b>-940'518.33</b>
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>			
Zunahme/Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	314	-3'815'000.00	0.00
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-3'815'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Veränderung Fonds Flüssige Mittel</b>		<b>-2'207'900.29</b>	<b>-62'361.97</b>
<b>Veränderung Fonds Flüssige Mittel</b>			
Anfangsbestand an Flüssigen Mitteln (01.01.)	310	5'128'258.35	5'190'620.32
Endbestand an Flüssigen Mitteln (31.12.)	310	2'920'358.06	5'128'258.35
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>-2'207'900.29</b>	<b>-62'361.97</b>

in CHF

	Anfangsbestand	Erträge (intern) z.B. aus Anlagetätigkeit	Zuweisung (extern)	Interne Fondstransfers	Verwendung (extern)	Endbestand
<b>Fondskapital</b>						
Fonds Teilhabe Klienten	103'826.63	-	-	-	-21'769.80	82'056.83
Fonds zweckgebundene Spenden	110'684.92	-	11'548.90	-	-47'776.45	74'457.37
Rücklagefonds BKS	-1'061'458.25	-	-	76'366.00	-	-985'092.25
Instandhaltungsfonds BKS	-160'095.00	-	-	1'790.00	-	-158'305.00
<b>Fondskapital</b>	<b>-1'007'041.70</b>	<b>-</b>	<b>11'548.90</b>	<b>78'156.00</b>	<b>-69'546.25</b>	<b>-986'883.05</b>
<b>Organisationskapital</b>						
Grundkapital	10'000.00	-	-	-	-	10'000.00
Gebundenes Kapital	2'048'471.40	-	104'777.91	-	-2'734.80	2'150'514.51
Freies Kapital	15'293'667.39	-	-	-183'968.12	-	15'109'699.27
Jahresergebnis vor Zuweisung	-105'812.12	-	1'055'655.75	105'812.12	-	1'055'655.75
<b>Organisationskapital</b>	<b>17'246'326.67</b>	<b>-</b>	<b>1'160'433.66</b>	<b>-78'156.00</b>	<b>-2'734.80</b>	<b>18'325'869.53</b>

in CHF

	Anfangsbestand	Erträge (intern) z.B. aus Anlagetätigkeit	Zuweisung (extern)	Interne Fondstransfers	Verwendung (extern)	Endbestand
<b>Fondskapital</b>						
Fonds Teilhabe Klienten	97'508.40	-	-	15'449.63	-9'131.40	103'826.63
Fonds Schwimmen Oberentfelden *	15'449.63	-	-	-15'449.63	-	-
Fonds zweckgebundene Spenden	118'494.99	-	3'486.98	-	-11'297.05	110'684.92
Rücklagefonds BKS	-59'773.25	-	-	-1'001'685.00	-	-1'061'458.25
Instandhaltungsfonds BKS	-108'731.00	-	-	-51'364.00	-	-160'095.00
<b>Fondskapital</b>	<b>62'948.77</b>	<b>-</b>	<b>3'486.98</b>	<b>-1'053'049.00</b>	<b>-20'428.45</b>	<b>-1'007'041.70</b>
<b>Organisationskapital</b>						
Grundkapital	10'000.00	-	-	-	-	10'000.00
Gebundenes Kapital	1'842'282.70	-	208'574.80	-	-2'386.10	2'048'471.40
Freies Kapital	15'207'144.11	-	-	86'523.28	-	15'293'667.39
Jahresergebnis vor Zuweisung	-966'525.72	-	-105'812.12	966'525.72	-	-105'812.12
<b>Organisationskapital</b>	<b>16'092'901.09</b>	<b>-</b>	<b>102'762.68</b>	<b>1'053'049.00</b>	<b>-2'386.10</b>	<b>17'246'326.67</b>

\* Der Fonds Schwimmen Oberentfelden wurde unterjährig in den Fonds Teilhabe Klienten überführt.

**1 Grundlagen und Organisation**

**11 Rechtsform und Zweck**

Die Stiftung Orte zum Leben ist eine privatrechtliche Stiftung, welche seit 1977 erwachsene Menschen mit Beeinträchtigung in der Region Aarau und Lenzburg betreut.

**12 Angaben der Urkunde und Reglemente**

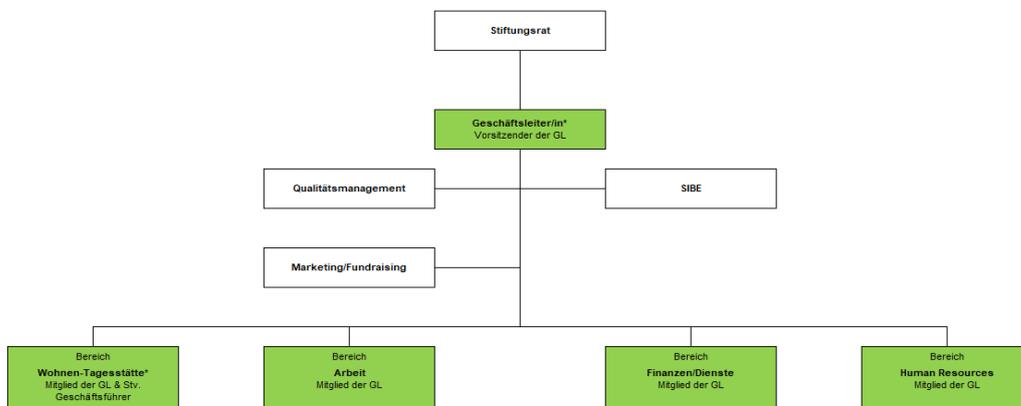
Stiftungsgründer sind insieme Lenzburg, insieme Aarau und AZB Strengebach.  
Die Stiftungsurkunde datiert vom 8. Dezember 1977 / 1. Februar 2013 / 6. Juli 2017 / 16. April 2018 / 10. Dezember 2020.

**13 Führungsorgan und Zeichnungsberechtigung**

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

- Markus Guldemann, Tägerig (Präsident)
- Andreas Schmid, Lenzburg (Vizepräsident)
- Petra Huckele-Rigoni, Oberentfelden
- Martin Übelhart, Küttigen
- Meinrad-Ignatius Vetter, Riniken

Sämtliche Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.



Für die Führung der Stiftung sind weiter verantwortlich (Geschäftsleitung):

- Martin P. Leuzinger (Geschäftsleiter)
- Roger Lombardo (Stv. Geschäftsleiter, Bereichsleiter Wohnen-Tagesstätte)
- Daniel Schneeberger bis 31.08.2024 / Samuel Flückiger ab 01.09.2024 (Bereichsleiter Arbeit)
- Michael Stolz (Bereichsleiter Human Resources)
- Julien Bürgel (Bereichsleiterin Finanzen/Dienste)

**14 Revisionsstelle, Aufsichtsbehörde**

Revisionsstelle: BDO AG, Aarau  
Verantwortlicher Revisor: Fabian Hüsler  
Aufsichtsbehörde: BVG- und Stiftungsaufsicht Aargau (BVSA), Aarau

**15 Mitarbeiter**

Personal	31.12.2024	31.12.2023
Bereich Wohnen-Tagesstätte	133	145.81
Bereich Arbeit	74.7	79.4
Bereich Verwaltung	20.2	19.5
<b>Vollzeitäquivalente</b>	<b>227.9</b>	<b>243.2</b>
<b>Lehnende/Praktikanten/Zivildienstleistende</b>	<b>41.5</b>	<b>30.9</b>
<b>Betreute Personen</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Lenzburg/Staufen	207	200
Oberentfelden/Aarau	163	153
<b>Total Betreute Personen</b>	<b>370</b>	<b>353</b>

\*Die Mitarbeiterzahlen verstehen sich ohne Lernende, Praktikanten sowie Zivildienstleistende. Die Vorjahreszahlen können Abweichen, da in der Darstellung von Anzahl Mitarbeiter auf Anzahl Vollzeitäquivalente pro Bereich gewechselt wurde.

**2 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit**
**21 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21**

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip true and fair view). Die Jahresrechnung stellt gleichzeitig den statutarischen und handelsrechtlichen Abschluss dar (Wegfall des "Dualreporting").

**22 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze**

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungsprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Die Bestimmungen von Swiss GAAP FER 21 können gegebenenfalls im Widerspruch zu gesetzlichen Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts stehen (z.B. Einsetzen von aktuellen Werten anstatt zu historischen Anschaffungswerten, direkte Buchungen in das Eigenkapital, etc.). In solchen Fällen wurde eine Bilanzierungs- und Ausweismethode gewählt, die den beiden Regelwerken entspricht und keine Abweichung zu den bestehenden Vorschriften beinhaltet.

In Bezug auf die Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel	Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
Wertschriften	Kurswert per Bilanzstichtag
Forderungen	Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
Vorräte	Einstandspreis abzüglich einer Wertberichtigung für beschädigte Ware
Finanzanlagen	Anschaffungswert oder tieferer Marktwert per Bilanzstichtag
Liegenschaften	Anschaffungswert (unter Berücksichtigung von Subventionen) abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Mobile Sachanlagen	Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Immaterielle Werte	Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Rückstellungen	Höhe basiert auf der Einschätzung der Geschäftsleitung und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen
Übriges Fremdkapital	Nominalwert
Fremdwährungen	Zum Kurs am Bilanzstichtag

**3 Erläuterungen zur Jahresrechnung**
**31 Bilanz**
**310 Umlaufvermögen**

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>2'920'358.06</b>	<b>5'128'258.35</b>
Forderungen Auftraggeber	1'443'316.40	1'628'169.85
Delkreder	-37'590.05	-32'150.60
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'405'726.35</b>	<b>1'596'019.25</b>
Sonstige Forderungen	300'032.78	158'326.12
Sozialversicherungen	109'480.72	262'070.30
<b>Sonstige kurzfristige Forderungen</b>	<b>409'513.50</b>	<b>420'396.42</b>
<b>Warenvorräte</b>	<b>100'714.75</b>	<b>46'885.05</b>
Betriebsbeiträge Kanton Aargau lfd. Jahr	1'672'934.10	1'533'913.62
Diverse Abgrenzungen	212'196.95	179'648.04
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>1'885'131.05</b>	<b>1'713'561.66</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>6'721'443.71</b>	<b>8'905'120.73</b>

**311 Finanzanlagen**

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Aktien CH	60'600.00	61'500.00
Anteilscheine	3'272.95	3'267.30
<b>Total Wertschriften</b>	<b>63'872.95</b>	<b>64'767.30</b>
<b>Beteiligung Learco AG</b>	<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>
Mietkautionen	124'397.14	124'069.59
Bankkonto Teilhabe HBL 91.177.383 *	-	117'024.88
Bankkonto Gebundenes Kapital HBL 91.177.030	1'719'940.63	1'710'504.53
<b>Total Zweckgebundene Finanzanlagen</b>	<b>1'844'337.77</b>	<b>1'951'599.00</b>

\* Im Berichtsjahr 2024 wurden Konten zusammengelegt, weshalb das Bankkonto "Teilhabe" nicht mehr separat erscheint.

<b>Total</b>	<b>2'008'210.72</b>	<b>2'116'366.30</b>
--------------	---------------------	---------------------

**312 Sachanlagen**

<b>2024</b>		Immobilien * **	Betriebs-	Immaterielle	Fahrzeuge	Total 31.12.
		CHF	einrichtungen	Werte	CHF	CHF
			CHF	CHF		
Nettobuchwert	01.01.2024	15'945'536	497'689	56'528	228'491	16'728'243
<b>Anschaffungs- oder aktuelle Bruttowerte</b>						
Stand 1.1.2024		30'506'579	3'244'715	1'170'077	785'691	35'707'062
Zugänge		390'731	191'767	0	59'809	642'307
Abgänge		-40'000	0	0	0	-40'000
<b>Stand 31.12.2024</b>		<b>30'857'310</b>	<b>3'436'482</b>	<b>1'170'077</b>	<b>845'500</b>	<b>36'309'369</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2024		14'561'043	2'747'026	1'113'549	557'201	18'978'819
Planmässige Abschreibungen		952'262	179'955	29'491	85'141	1'246'849
Abgänge		0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2024</b>		<b>15'513'305</b>	<b>2'926'981</b>	<b>1'143'041</b>	<b>642'342</b>	<b>20'225'669</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2024</b>		<b>15'344'005</b>	<b>509'501</b>	<b>27'037</b>	<b>203'158</b>	<b>16'083'701</b>
<b>2023</b>		Immobilien * **	Betriebs-	Immaterielle	Fahrzeuge	Total 31.12.
		CHF	einrichtungen	Werte	CHF	CHF
			CHF	CHF		
Nettobuchwert	01.01.2023	16'427'745	399'747	61'673	162'526	17'051'691
<b>Anschaffungs- oder aktuelle Bruttowerte</b>						
Stand 1.1.2023		30'012'983	3'001'191	1'131'305	646'149	34'791'629
Zugänge		512'086	261'444	38'772	139'542	951'843
Abgänge		-18'490	-17'920	0	0	-36'410
<b>Stand 31.12.2023</b>		<b>30'506'579</b>	<b>3'244'715</b>	<b>1'170'077</b>	<b>785'691</b>	<b>35'707'062</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2023		13'585'237	2'601'444	1'069'633	483'623	17'739'938
Planmässige Abschreibungen		975'806	163'502	43'916	73'577	1'256'802
Abgänge		0	-17'920	0	0	-17'920
<b>Stand 31.12.2023</b>		<b>14'561'043</b>	<b>2'747'026</b>	<b>1'113'549</b>	<b>557'201</b>	<b>18'978'819</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2023</b>		<b>15'945'536</b>	<b>497'689</b>	<b>56'528</b>	<b>228'491</b>	<b>16'728'243</b>

Anschaffungen bis CHF 3'000 werden direkt der Betriebsrechnung als Aufwand belastet.

\* Gewisse Investitionsvorhaben sind durch BKS-Beiträge (Zuwendungen des Kantons) über die Nutzungsdauer von 25 respektive 33 Jahren sowie abhängig vom der Auslastung der BKS bewilligten Plätze finanziert. Die BKS-Beiträge für Liegenschaften beliefen sich im Jahr 2024 auf TCHF 691 (Vorjahr TCHF 676).

Ausserdem wurden im Berichtsjahr zweckgebunden Spenden (CHF 40'000) für Umgebungsgestaltung (Immobilien) verwendet. Die aktivierten Anschaffungskosten wurden entsprechend um den Spendenbetrag direkt reduziert.

\*\* In der Kategorie Immobilien sind Anlagen im Bau im Umfang von CHF 56'754.47 (Vorjahr CHF 0) enthalten.

Die Nutzungsdauer ist wie folgt festgelegt:

Immobilien bis 31.12.2019	25 Jahre bzw. 4 % Abschreibung
Immobilien ab 1.1.2020	33,33 Jahre bzw. 3% Abschreibung
Betriebseinrichtungen	5 Jahre bzw. 20 % Abschreibung
Immaterielle Werte	3 Jahre bzw. 33.3 % Abschreibung
Fahrzeuge	5 Jahre bzw. 20 % Abschreibung

**313 Kurzfristiges Fremdkapital**

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>486'505.86</b>	<b>521'660.27</b>
Sozialversicherungen	404'170.60	429'720.00
Vorauszahlungen von Debitoren	7'946.90	5'400.55
Mehrwertsteuer 4. Quartal	57'899.33	96'408.43
Legic Guthaben (seit 1.1.2020; Kantinen Aarau)	6'262.83	27'023.50
Verschiedene übrige kfr. Verbindlichkeiten	30'144.55	33'607.65
Festgeld verzinst kurzfristig	0.00	8'720.80
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>506'424.21</b>	<b>600'880.93</b>
Ausstehende Rechnungen/Diverse Abgrenzungen	192'755.73	220'412.58
Abgrenzung Ferien und Überzeit	243'683.01	298'139.01
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>436'438.74</b>	<b>518'551.59</b>
<b>Total</b>	<b>1'429'368.81</b>	<b>1'641'092.79</b>

**314 Langfristiges Fremdkapital**

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
<b>Darlehen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2027	4'000'000.00	4'000'000.00
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2026	2'000'000.00	2'000'000.00
Fester Vorschuss Bank, zurückbezahlt per 31.12.2024	0.00	2'815'000.00
Fester Vorschuss Chestonag AG, zurückbezahlt per 07.05.2024	0.00	1'000'000.00
<b>Feste Vorschüsse</b>	<b>6'000'000.00</b>	<b>9'815'000.00</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>45'000.00</b>	<b>54'352.35</b>
<b>Total</b>	<b>6'045'000.00</b>	<b>9'869'352.35</b>

**315 Verwendung Jahresergebnis/Organisationskapital**

Das Jahresergebnis von CHF 1'055'655.75 nach Veränderung Gebundenes Kapital (Vorjahr CHF -105'997.87) wird auf die neue Rechnung vorgetragen bzw. der Subventionsanteil des BKS wird der zweckgebundenen Rücklage zugewiesen und das selbstfinanzierte Ergebnis dem Freien Kapital.

**32 Gesamtbetriebsrechnung**
**320 Leistungsabteilung öffentliche Hand/Dritte**

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Beiträge Kanton Aargau	19'202'266.04	17'794'100.91
Beiträge andere Kantone	1'544'880.90	1'374'455.85
Beiträge Betreute, Angehörige, ges. Vertr. (Taxen) inkl. HE	7'032'901.09	7'077'722.74
Ausbildungserträge und andere Leistungen	627'440.15	646'789.22
<b>Total</b>	<b>28'407'488.18</b>	<b>26'893'068.72</b>

**321 Pensionsverpflichtungen**

Die Stiftung Orte zum Leben ist der Sammelstiftung FUTURA Vorsorge, Brugg, angeschlossen. Bei dieser Vorsorgeeinrichtung handelt es sich um eine privatrechtliche Stiftung im Sinne des BVG, organisiert nach dem Beitragsprimat. In der Erfolgsrechnung werden die reglementarischen Arbeitgeberbeiträge als Aufwand verbucht. Diese betragen im Berichtsjahr TCHF 1'078 (Vorjahr TCHF 1'066).

Weiter sind einzelne Mitarbeiter aus der Gastronomie der Sammelstiftung GastroSocial angeschlossen. GastroSocial ist die grösste Ausgleichs- u. Pensionskasse für Hotellerie und Gastronomie; eine privatrechtliche Stiftung im Sinne des BVG, organisiert nach dem Beitragsprimat. In der Erfolgsrechnung werden die reglementarischen Arbeitgeberbeiträge als Aufwand verbucht. Diese betragen im Berichtsjahr TCHF 8 (TCHF 8).

Zum Zeitpunkt des Bilanzstichtages besteht keine offene Verpflichtung gegenüber der FUTURA Vorsorge (Vorjahr: TCHF 0) oder der GastroSocial (Vorjahr: TCHF 0).

**322 Administrativer Aufwand und Fundraising**

Im Personalaufwand sind TCHF 41 (Vorjahr: TCHF 37) für Fundraisingaufwand enthalten (inkl. Sozialleistungen). Im Sachaufwand sind rund TCHF 9 (Vorjahr: TCHF 6) für Fundraisingzwecke enthalten.

Der administrative Aufwand wird anhand der Kostenstellen „Verwaltung“, „Kapitaldienst“, „Stiftungsleitung“, „Stiftungsrat“, „IT“, „SIBE“, „Facility Management“, „Fahrdienst“ sowie „Fundraising“ ermittelt.

**323 Ausserordentlicher / einmaliger Erfolg**

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Verlaufsbonus 2020-2022 - Unfallversicherung	0.00	3'262.20
Anpassung MwSt 2022 aufgrund MwSt-Revision 2017-2022	0.00	768.95
Gewinn aus Veräusserung Anlagen	0.00	2'110.92
Vergleichszahlung - Rechtsstreit Vorjahre	0.00	-6'462.00
Buchgewinn aus Versicherungsleistung für Totalschaden Fahrzeug	11'748.00	0.00
<b>Total</b>	<b>11'748.00</b>	<b>-319.93</b>

**4 Weitere Informationen**

**41 Entschädigung an die Mitglieder der leitenden Organe**

Der Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Der Stiftungsratspräsident erhielt im Berichtsjahr CHF 17'600 an Sitzungsgeldern. Zudem wurden drei weitere Stiftungsratsmitglieder mit je CHF 5'600 entschädigt. Das fünfte Stiftungsratsmitglied hat das Sitzungsgeld von CHF 5'600 der Stiftung OZL gespendet. An die Geschäftsleitung wurden im Geschäftsjahr Vergütungen von Total CHF 827'811.30 ausgerichtet.

**42 Löhne und Gehälter**

Die Entschädigungen des Personals erfolgen nach orts- und branchenüblichen Besoldungsansätzen.

**43 Unentgeltliche Leistungen**

In der OZL besteht ein Freiwilligenpool, welcher Leistungen im Zusammenhang mit Freizeit und Veranstaltungen erbringt. Hierbei werden keine Leistungszeiten erfasst.

**44 Transaktionen mit Nahestehenden**

Das Joint Venture **Learco AG mit Sitz in Aarau** verfügt über ein Aktienkapital von CHF 400'000 und ist eingeteilt in 400 Namenaktien zum Nennwert von je CHF 1'000. Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme. Die Aktionäre üben ihr Stimmrecht in der Generalversammlung im Verhältnis des gesamten Nennwerts der ihnen gehörenden Aktien aus. Die Stiftung Orte zum Leben hält 25% der Aktien. Mit der Learco AG haben im 2024 folgende Transaktionen stattgefunden:

- Im Ertrag Leistungsabgelung öffentliche Hand / Dritte sind CHF 589'769.95 (Vorjahr: CHF 592'589.22) für Ausbildungsbeiträge sowie für Integrationsmassnahmen und für betreutes Wohnen an Learco enthalten, welche ebenfalls im Sinne des Stiftungszweckes sind.

Die Firma **IdeeTransfer GmbH** mit Sitz in Tägerig AG (CH-175.909.053) bietet unter anderem Dienstleistungen im Bereich der Unternehmens- und Personalentwicklung an. Der Stiftungsratspräsident Markus Guldemann ist einziger Gesellschafter und Geschäftsführer der IdeeTransfer Guldemann GmbH.

Im Personalnebenaufwand sind CHF 7'540 für Beratungsleistungen im Bereich Personalrekrutierung enthalten, welche durch die IdeeTransfer erbracht wurden.

**45 Eventualverbindlichkeiten**

Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

**46 Leasingverbindlichkeiten**

Es bestehen keine Leasingsverbindlichkeiten.

**47 Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen**

Standort	Mietkosten p.a.	Restlaufzeit	Vertragsende
Lenzburg	221'610	2 Jahre	31.12.2026
Oberentfelden	227'012	4 Jahre	31.12.2028
Oberentfelden	248'790	7.5 Jahre	31.07.2032
Staufen	226'860	4.75 Jahre	30.09.2029

Standort	Baurechtszins p.a.	Vertragsdauer	Vertragsende
Oberentfelden	20'259	60 Jahre	31.12.2048
Oberentfelden	20'881	100 Jahre	31.12.2095
Oberentfelden	26'595	100 Jahre	31.12.2095

**48 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung 2024 haben.