

An den Stiftungsrat der

## **Stiftung Orte zum Leben**

5600 Lenzburg

### **Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2021 nach Swiss GAAP FER 21**

21. April 2022  
21408951/ts/ros

## BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg

### Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Stiftung Orte zum Leben bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung, Mittelflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

#### Verantwortung des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

#### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.



### **Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Aarau, 21. April 2022

BDO AG

Thomas Schärer

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Martina Holinger

Zugelassene Revisorin

Beilagen  
Jahresrechnung

	Position Anhang	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
<b>Aktiven</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	310	5'064'231.59	3'264'000.19
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	310	1'310'436.80	1'347'839.70
Sonstige kurzfristige Forderungen	310	337'936.34	103'124.50
Vorräte	310	202'634.56	306'245.21
Aktive Rechnungsabgrenzung	310	1'726'508.20	3'191'658.58
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>8'641'747.49</b>	<b>8'212'868.18</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Finanzanlagen</b>			
Wertschriften	311	66'556.15	66'850.65
Beteiligungen	311	100'000.00	100'000.00
Zweckgebundene Finanzanlagen	311	1'963'170.21	1'993'203.14
<b>Total Finanzanlagen</b>		<b>2'129'726.36</b>	<b>2'160'053.79</b>
<b>Sachanlagen</b>			
Immobilien Sachanlagen	312	17'009'924.84	17'676'123.31
Mobile Sachanlagen	312	578'200.90	580'510.01
<b>Total Sachanlagen</b>		<b>17'588'125.74</b>	<b>18'256'633.32</b>
<b>Immaterielle Werte</b>			
Immaterielle Werte	312	72'567.35	57'637.85
<b>Total Immaterielle Werte</b>		<b>72'567.35</b>	<b>57'637.85</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>19'790'419.45</b>	<b>20'474'324.96</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>28'432'166.94</b>	<b>28'687'193.14</b>

	Position Anhang	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
<b>Passiven</b>			
<b>Fremdkapital</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	313	872'634.60	951'714.60
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	313	376'192.91	221'677.29
Passive Rechnungsabgrenzung	313	389'834.32	629'109.23
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'638'661.83</b>	<b>1'802'501.12</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
Feste Vorschüsse	314	9'815'000.00	10'315'000.00
Rückstellungen		0.00	0.00
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>9'815'000.00</b>	<b>10'315'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>11'453'661.83</b>	<b>12'117'501.12</b>
<b>Fondskapital (zweckgebunden)</b>			
Fonds Teilhabe Klienten		98'962.60	100'993.70
Fonds Schwimmen Oberentfelden		15'449.63	15'449.63
Fonds Spenden zweckgebundene Verwendung		115'651.64	75'877.80
Rücklagenfonds BKS (inkl. Instandhaltung)		-474'296.25	-998'852.25
<b>Total Fondskapital (zweckgebunden)</b>		<b>-244'232.38</b>	<b>-806'531.12</b>
<b>Total Fremd- und Fondskapital</b>		<b>11'209'429.45</b>	<b>11'310'970.00</b>
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital		10'000.00	10'000.00
Gebundenes Kapital		1'699'801.38	1'729'801.38
Freies Kapital		15'101'022.76	15'211'991.57
Jahresergebnis	315	411'913.35	424'430.19
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>17'222'737.49</b>	<b>17'376'223.14</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>28'432'166.94</b>	<b>28'687'193.14</b>

	Position	2021	2020
<b>Ertrag</b>			
Leistungsabgeltungen öffentliche Hand / Dritte	320	24'904'483.75	24'985'181.36
Ertrag aus Lieferung und Leistung		4'565'205.76	4'681'008.85
Spenden und Legate mit Zweckbestimmung		45'406.04	9'038.30
Spenden und Legate ohne Zweckbestimmung		76'637.35	106'365.92
<b>Total Ertrag</b>		<b>29'591'732.90</b>	<b>29'781'594.43</b>
<b>Aufwand</b>			
<b>Aufwand Leistungserbringung</b>			
Personalaufwand		19'790'394.22	19'618'144.73
Reise- und Repräsentationsaufwand		3'557.95	19'532.95
Lebensmittel		1'393'620.12	1'485'295.20
Haushaltaufwand		252'446.49	327'242.76
Unterhalt und Reparaturen		233'427.48	216'315.18
Energie und Wasser		295'043.70	206'470.85
Schulung, Ausbildung, Freizeit		167'745.00	227'460.50
Material und Werkzeuge		1'062'019.71	1'366'612.11
Büromaterial, Telefon, ICT		258'160.76	263'524.39
Versicherungen		47'837.55	59'999.20
Übriger Sachaufwand		1'352'029.60	1'406'082.75
Immobilienaufwand		310'587.05	243'588.70
Abschreibungen		1'136'656.16	1'083'064.65
<b>Total Aufwand Leistungserbringung</b>		<b>26'303'525.79</b>	<b>26'523'333.97</b>
<b>Administrativer Aufwand</b>			
Personalaufwand		2'240'525.02	2'264'733.94
Reise- und Repräsentationsaufwand		17'521.05	19'040.80
Haushaltaufwand		26'466.80	0.00
Unterhalt und Reparaturen		31'433.94	23'768.70
Schulung, Ausbildung, Freizeit		42'301.00	16'304.35
Material und Werkzeuge		-5'032.67	-10'488.80
Büromaterial, Telefon, ICT		360'744.17	333'658.76
Versicherungen		966.00	6'141.65
Übriger Sachaufwand		15'870.60	16'064.85
Abschreibungen		83'682.60	107'094.75
<b>Total Administrativer Aufwand</b>		<b>2'814'478.51</b>	<b>2'776'319.00</b>
<b>Total Aufwand</b>		<b>29'118'004.30</b>	<b>29'299'652.97</b>
<b>Betriebsergebnis</b>		<b>473'728.60</b>	<b>481'941.46</b>
Finanzertrag		110'132.48	78'152.72
Finanzaufwand		-183'601.95	-191'460.84
Ausserordentlicher Erfolg	323	19'396.96	29'294.90
<b>Ergebnis vor Fondsveränderungen</b>		<b>419'656.09</b>	<b>397'928.24</b>
Fondsentnahmen		7'009.80	10'737.70
Fondszuweisungen		-44'752.54	-14'235.85
<b>Ergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital</b>		<b>381'913.35</b>	<b>394'430.09</b>
Veränderung Gebundenes Kapital		30'000.00	30'000.00
Zuweisung und Entnahme Freies Kapital	315	-411'913.35	-424'430.09
<b>Jahresergebnis nach Zuweisungen</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

	Anhang Position	2021	2020
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>			
Jahresergebnis vor Zuweisung an Organisationskapital		381'913.35	394'430.09
Zunahme/Abnahme Fondskapital		37'742.74	3'498.15
Abschreibungen immobile Sachanlagen	312	954'669.00	889'268.55
Abschreibungen mobile Sachanlagen	312	235'620.16	273'065.40
Abschreibungen immaterielle Werte	312	30'049.60	27'825.45
Anlageabgänge	312	-11'409.81	0.00
Zunahme/Abnahme Forderungen	310	-197'408.94	270'616.72
Zunahme/Abnahme Wertschriften	311	294.50	2'594.55
Zunahme/Abnahme Warenvorräte		103'610.65	37'861.08
Zunahme/Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	310	1'465'150.38	-264'445.00
Zunahme/Abnahme kurzfristige Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungen	313	-163'839.29	264'826.61
<b>Mittelfluss aus Betriebstätigkeit</b>		<b>2'836'392.34</b>	<b>1'899'541.60</b>
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>			
Investitionen in immobile Sachanlagen	312	-299'791.61	-1'185'438.16
Devestitionen immobile Sachanlagen	312	11'886.90	0.00
Investitionen in mobile Sachanlagen	312	-233'310.06	-252'315.41
Investitionen in immaterielle Werte	312	-44'979.10	-59'733.30
Zunahme/Abnahme Zweckgebundene Finanzanlagen	311	30'032.93	22'027.68
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-536'160.94</b>	<b>-1'475'459.19</b>
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>			
Zunahme/Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	314	-500'000.00	0.00
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-500'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Veränderung Fonds Flüssige Mittel</b>		<b>1'800'231.40</b>	<b>424'082.41</b>
<b>Veränderung Fonds Flüssige Mittel</b>			
Anfangsbestand an Flüssigen Mitteln (01.01.)	310	3'264'000.19	2'839'917.78
Endbestand an Flüssigen Mitteln (31.12.)	310	5'064'231.59	3'264'000.19
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>		<b>1'800'231.40</b>	<b>424'082.41</b>

in CHF

	Anfangsbestand	Erträge (intern) z.B. aus Anlagetätigkeit	Zuweisung (extern)	Interne Fondstransfers	Verwendung (extern)	Endbestand
<b>Fondskapital</b>						
Fonds Teilhabe Klienten	100'993.70	-	-	-	-2'031.10	98'962.60
Fonds Schwimmen Oberentfelden	15'449.63	-	-	-	-	15'449.63
Fonds zweckgebundene Spenden	75'877.80	-	44'752.54	-	-4'978.70	115'651.64
Rücklagefonds BKS	-998'852.25	-	-	535'399.00	-	-463'453.25
Instandhaltungsfonds BKS	-	-	-	-10'843.00	-	-10'843.00
<b>Fondskapital</b>	<b>-806'531.12</b>	<b>-</b>	<b>44'752.54</b>	<b>524'556.00</b>	<b>-7'009.80</b>	<b>-244'232.38</b>
<b>Organisationskapital</b>						
Grundkapital	10'000.00	-	-	-	-	10'000.00
Gebundenes Kapital	1'729'801.38	-	-	-30'000.00	-	1'699'801.38
Freies Kapital	15'211'991.67	-	-	-110'968.91	-	15'101'022.76
Jahresergebnis	424'430.09	-	411'913.35	-424'430.09	-	411'913.35
<b>Organisationskapital</b>	<b>17'376'223.14</b>	<b>-</b>	<b>411'913.35</b>	<b>-565'399.00</b>	<b>-</b>	<b>17'222'737.49</b>



in CHF

	Anfangsbestand	Erträge (intern) z.B. aus Anlagetätigkeit	Zuweisung (extern)	Interne Fondstransfers	Verwendung (extern)	Endbestand
<b>Fondskapital</b>						
Fonds Teilhabe Klienten	104'887.70	-	230.00	-	-4'124.00	100'993.70
Fonds Schwimmen Oberentfelden	16'189.13	-	-	-	-739.50	15'449.63
Fonds zweckgebundene Spenden	67'746.15	-	14'005.85	-	-5'874.20	75'877.80
Rücklagefonds BKS	-1'370'580.97	-	-	371'728.72	-	-998'852.25
<b>Fondskapital</b>	<b>-1'181'757.99</b>	<b>-</b>	<b>14'235.85</b>	<b>371'728.72</b>	<b>-10'737.70</b>	<b>-806'531.12</b>
<b>Organisationskapital</b>						
Grundkapital	10'000.00	-	-	-	-	10'000.00
Gebundenes Kapital	1'759'801.18	-	-	-30'000.00	-	1'729'801.38
Freies Kapital	15'142'329.69	-	-	69'661.88	-	15'211'991.67
Jahresergebnis	441'390.60	-	424'430.09	-441'390.60	-	424'430.09
<b>Organisationskapital</b>	<b>17'353'521.47</b>	<b>-</b>	<b>424'430.09</b>	<b>-401'728.72</b>	<b>-</b>	<b>17'376'222.84</b>

## 1 Grundlagen und Organisation

### 11 Rechtsform und Zweck

Die Stiftung Orte zum Leben ist eine privatrechtliche Stiftung, welche seit 1977 erwachsene Menschen mit Beeinträchtigung in der Region Aarau und Lenzburg betreut.

### 12 Angaben der Urkunde und Reglemente

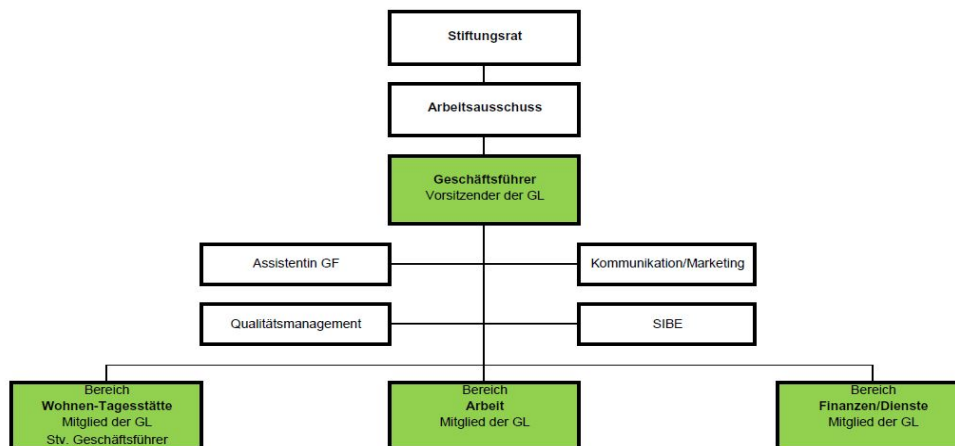
Stiftungsgründer sind insieme Lenzburg, insieme Aarau und AZB Strengelbach.  
Die Stiftungsurkunde datiert vom 8. Dezember 1977 / 1. Februar 2013 / 6. Juli 2017 / 16. April 2018 / 10. Dezember 2020.

### 13 Führungsorgan und Zeichnungsberechtigung

Der Stiftungsrat setzt sich aus folgenden Mitgliedern zusammen:

- Markus Guldemann, Tägerig (Präsident ab 1.1.2021)
- Andreas Schmid, Lenzburg (Vizepräsident ab 1.1.2021)
- Petra Huckele-Rigoni, Oberentfelden
- Martin Übelhart, Küttigen (ab 1.1.2021)
- Meinrad-Ignatius Vetter, Riniken (ab 1.1.2021)

Sämtliche Stiftungsräte zeichnen kollektiv zu zweien.



Für die Führung der Stiftung sind weiter verantwortlich (Geschäftsleitung):

- Martin Bhend (Geschäftsleiter) bis 12. Oktober 2021
- Roger Lombardo (Stv. Geschäftsleiter, Bereichsleiter Wohnen-Tagesstätte) ab 13. Oktober Geschäftsleiter a.l.
- Daniel Schneeberger (Bereichsleiter Arbeit)
- Sonja Wildberger (Bereichsleiterin Finanzen/Dienste)

### 14 Revisionsstelle, Aufsichtsbehörde

Revisionsstelle: BDO AG, Aarau  
Verantwortlicher Revisor: Thomas Schärer  
Aufsichtsbehörde: BVG- und Stiftungsaufsicht Aargau (BVSA), Aarau

**15 Mitarbeiter**

Personal	31.12.2021	31.12.2020
Bereich Wohnen-Tagesstätte	218	223
Bereich Arbeit	104	101
Bereich Finanzen/Dienste + Leitung	27	25
<b>Total Personal</b>	<b>349</b>	<b>349</b>
<b>Vollzeitäquivalente</b>	<b>257.2</b>	<b>257.8</b>

Betreute Personen	31.12.2021	31.12.2020
Lenzburg	196	201
Oberentfelden	144	142
<b>Total Betreute Personen</b>	<b>340</b>	<b>343</b>

**2 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit**

**21 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21**

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip true and fair view). Die Jahresrechnung stellt gleichzeitig den statutarischen und handelsrechtlichen Abschluss dar (Wegfall des "Dualreporting").

**22 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze**

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungsprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

Die Bestimmungen von Swiss GAAP FER 21 können gegebenenfalls im Widerspruch zu gesetzlichen Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts stehen (z.B. Einsetzen von aktuellen Werten anstatt zu historischen Anschaffungswerten, direkte Buchungen in das Eigenkapital, etc.). In solchen Fällen wurde eine Bilanzierungs- und Ausweismethode gewählt, die den beiden Regelwerken entspricht und keine Abweichung zu den bestehenden Vorschriften beinhaltet.

In Bezug auf die Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel	Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
Wertschriften	Kurswert per Bilanzstichtag
Forderungen	Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
Vorräte	Einstandspreis abzüglich einer Wertberichtigung für beschädigte Ware
Finanzanlagen	Anschaffungswert oder tieferer Marktwert per Bilanzstichtag
Liegenschaften	Anschaffungswert (unter Berücksichtigung von Subventionen) abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Mobile Sachanlagen	Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Immaterielle Werte	Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen aufgrund von hinterlegten Nutzungsdauern
Rückstellungen	Höhe basiert auf der Einschätzung der Geschäftsleitung und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Aufwendungen
Übriges Fremdkapital	Nominalwert
Fremdwährungen	Zum Kurs am Bilanzstichtag

**3 Erläuterungen zur Jahresrechnung**

**31 Bilanz**

**310 Umlaufvermögen**

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>5'064'231.59</b>	<b>3'264'000.19</b>
Forderungen Auftraggeber	1'331'535.90	1'379'336.70
Delkredere	-21'099.10	-31'497.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'310'436.80</b>	<b>1'347'839.70</b>
Sonstige Forderungen	337'936.34	103'124.50
Sozialversicherungen	0.00	0.00
<b>Sonstige kurzfristige Forderungen</b>	<b>337'936.34</b>	<b>103'124.50</b>
<b>Warenvorräte</b>	<b>202'634.56</b>	<b>306'245.21</b>
Betriebsbeiträge Kanton Aargau lfd. Jahr	1'395'734.68	2'881'636.09
Diverse Abgrenzungen	330'773.52	310'022.49
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>1'726'508.20</b>	<b>3'191'658.58</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>8'641'747.49</b>	<b>8'212'868.18</b>

**311 Finanzanlagen**

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Aktien CH	63'300.00	63'600.00
Anteilscheine	3'256.15	3'250.65
<b>Total Wertschriften</b>	<b>66'556.15</b>	<b>66'850.65</b>
<b>Beteiligung Learco AG</b>	<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>
Mietkautionen	141'613.70	140'773.78
Bankkonto Teilhabe HBL 91.177.383	118'506.28	120'537.38
Bankkonto Gebundenes Kapital HBL 91.177.030	1'703'050.23	1'731'891.98
<b>Total Zweckgebundene Finanzanlagen</b>	<b>1'963'170.21</b>	<b>1'993'203.14</b>
<b>Total</b>	<b>2'129'726.36</b>	<b>2'160'053.79</b>

312 Sachanlagen

2021		Immobilien CHF	Betriebs- einrichtungen CHF	Immaterielle Werte CHF	Fahrzeuge CHF	Total 31.12. CHF
Nettobuchwert	01.01.2021	17'676'123	360'117	57'638	220'393	18'314'271
<b>Anschaffungs- oder aktuelle Bruttowerte</b>						
Stand 1.1.2021		29'343'552	2'664'469	1'055'808	542'838	33'606'667
Zugänge <sup>1)</sup>		299'792	139'759	44'979	93'551	578'081
Abgänge		-11'888	0	0	0	-11'888
<b>Stand 31.12.2021</b>		<b>29'631'456</b>	<b>2'804'228</b>	<b>1'100'787</b>	<b>636'389</b>	<b>34'172'860</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2021		11'667'429	2'304'352	998'170	322'444	15'292'395
Planmässige Abschreibungen		954'669	155'380	30'050	80'240	1'220'339
Abgänge		-567	0	0	0	-567
<b>Stand 31.12.2021</b>		<b>12'621'531</b>	<b>2'459'732</b>	<b>1'028'220</b>	<b>402'684</b>	<b>16'512'167</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2021</b>		<b>17'009'924.84</b>	<b>344'495.55</b>	<b>72'567.35</b>	<b>233'705.35</b>	<b>17'660'693.09</b>
2020		Immobilien CHF	Betriebs- einrichtungen CHF	Immaterielle Werte CHF	Fahrzeuge CHF	Total 31.12. CHF
Nettobuchwert	1.1.2020	17'379'954	436'825	25'730	164'436	18'006'945
<b>Anschaffungs- oder aktuelle Bruttowerte</b>						
Stand 1.1.2020		28'158'114	2'548'369	996'075	406'623	32'109'181
Zugänge		1'185'438	116'100	59'733	136'215	1'497'486
Abgänge		0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2020</b>		<b>29'343'552</b>	<b>2'664'469</b>	<b>1'055'808</b>	<b>542'838</b>	<b>33'606'667</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2020		10'778'160	2'111'544	970'345	242'187	14'102'236
Planmässige Abschreibungen		889'269	192'808	27'825	80'257	1'190'159
Abgänge		0	0	0	0	0
<b>Stand 31.12.2020</b>		<b>11'667'429</b>	<b>2'304'352</b>	<b>998'170</b>	<b>322'444</b>	<b>15'292'395</b>
<b>Nettobuchwert 31.12.2020</b>		<b>17'676'123</b>	<b>360'117</b>	<b>57'638</b>	<b>220'393</b>	<b>18'314'271</b>

Anschaffungen bis CHF 3'000 werden direkt der Betriebsrechnung als Aufwand belastet.

1) Die Zugänge beinhalten eine Abnahme des Kontos Anlagen im Bau von CHF 1'197'609,86

Die Nutzungsdauer ist wie folgt festgelegt:

Immobilien bis 31.12.2019	25 Jahre bzw. 4 % Abschreibung
Immobilien ab 1.1.2020	33,33 Jahre bzw. 3% Abschreibung
Betriebseinrichtungen	5 Jahre bzw. 20 % Abschreibung
Immaterielle Werte	3 Jahre bzw. 33.3 % Abschreibung
Fahrzeuge	5 Jahre bzw. 20 % Abschreibung

**313 Kurzfristiges Fremdkapital**

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>872'634.60</b>	<b>951'714.60</b>
Sozialversicherungen	324'664.45	135'033.45
Vorauszahlungen von Debitoren	3'112.80	28'126.20
Mehrwertsteuer 4. Quartal	23'605.61	33'358.14
Legic Guthaben (neu seit 1.1.2020; Kantinen Aarau)	24'810.05	25'159.50
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>376'192.91</b>	<b>221'677.29</b>
Ausstehende Rechnungen/Diverse Abgrenzungen	99'089.70	319'363.07
Abgrenzung Ferien und Überzeit	290'744.62	309'746.16
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>389'834.32</b>	<b>629'109.23</b>
<b>Total</b>	<b>1'638'661.83</b>	<b>1'802'501.12</b>

**314 Langfristiges Fremdkapital**

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2027	4'000'000.00	4'000'000.00
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2021	0.00	2'500'000.00
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2026	2'000'000.00	0.00
Fester Vorschuss Bank, Laufzeit bis 2024	2'815'000.00	2'815'000.00
Fester Vorschuss Chestonag AG	1'000'000.00	1'000'000.00
<b>Feste Vorschüsse</b>	<b>9'815'000.00</b>	<b>10'315'000.00</b>
<b>Total</b>	<b>9'815'000.00</b>	<b>10'315'000.00</b>

**315 Verwendung Jahresergebnis/Organisationskapital**

Der Jahresgewinn (nach Veränderung Gebundenes Kapital) von CHF 411'913.35 (Vorjahr CHF 424'430.19) wird auf die neue Rechnung vorgetragen bzw. der Subventionsanteil des BKS wird der zweckgebundenen Rücklage zugewiesen und das selbstfinanzierte Ergebnis dem Freien Kapital.

**32 Gesamtbetriebsrechnung**

**320 Leistungsabteilung öffentliche Hand/Dritte**

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Beiträge Kanton Aargau	16'801'922.98	17'053'064.91
Beiträge andere Kantone	739'166.07	722'836.35
Beiträge Betreute, Angehörige, ges. Vertr. (Taxen) inkl. HE	6'939'948.40	6'915'883.60
Ausbildungserträge und andere Leistungen	423'446.30	293'396.50
<b>Total</b>	<b>24'904'483.75</b>	<b>24'985'181.36</b>

**321 Pensionsverpflichtungen**

Die Stiftung Orte zum Leben ist der Sammelstiftung FUTURA Vorsorge, Brugg, angeschlossen. Bei dieser Vorsorgeeinrichtung handelt es sich um eine privatrechtliche Stiftung im Sinne des BVG, organisiert nach dem Beitragsprimat. In der Erfolgsrechnung werden die reglementarischen Arbeitgeberbeiträge als Aufwand verbucht. Diese betragen im Berichtsjahr TCHF 986 (Vorjahr TCHF 963).

Zum Zeitpunkt des Bilanzstichtages besteht eine offene Verpflichtung gegenüber der FUTURA Vorsorge in der Höhe von TCHF 324.

**322 Administrativer Aufwand und Fundraising**

Im Personalaufwand sind CHF 18'380.84 für Fundraisingaufwand enthalten (inkl. Sozialleistungen). Der administrative Aufwand wird anhand der Kostenstellen „Verwaltung“, „Kapitaldienst“ sowie „Stiftungsleitung“ ermittelt.

**323 Ausserordentlicher / einmaliger Erfolg**

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Einmaliger Erfolg (Korr. Kassenbestand Kant. Aarau)	7'987.15	0.00
Ausbuchungen / fehlerhafte Positionen	0.00	-400.00
Verkaufsbonus AXA	0.00	2'601.40
Sonderaktivierung gem. BKS (Mahlwerk)	0.00	27'093.50
Gewinn aus Veräusserung Anlagen	566.81	0.00
Bildung negativer Instandhaltungsfonds BKS (erstmalig)	10'843.00	0.00
<b>Total</b>	<b>19'396.96</b>	<b>29'294.90</b>

**4 Weitere Informationen**

**41 Entschädigung an die Mitglieder der leitenden Organe**

Der Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Der Stiftungsratspräsident erhält jährlich CHF 12'000 an Sitzungsgeldern. Im 2021 erhielt der Stiftungsratspräsident eine zusätzliche Entschädigung von CHF 10'400. Zudem wurden drei weitere Stiftungsratsmitglieder mit je CHF 6'400 entschädigt. An die Geschäftsleitung wurden im Geschäftsjahr Vergütungen von Total CHF 662'862.55 ausgerichtet.

**42 Löhne und Gehälter**

Die Entschädigungen des Personals erfolgen nach orts- und branchenüblichen Besoldungsansätzen.

**43 Unentgeltliche Leistungen**

In einem Freiwilligenpool werden Leistungen im Zusammenhang mit Freizeit und Veranstaltungen erbracht. Im 2021 konnte aufgrund der strikt eingehaltenen COVID-Schutzmassnahmen kaum Freiwilligenarbeit geleistet werden. Weiter war bis ca. Mitte des Jahrs ein Fahrzeug im Einsatz, welches mittels Werbeaufschriften finanziert ist bei dem für die Stiftung nur die Motorfahrzeugsteuern, die Versicherungsprämien und die üblichen Unterhalts- und Reparaturarbeiten als Kosten anfallen.

**44 Transaktionen mit Nahestehenden**

Die Tochtergesellschaft **Learco AG mit Sitz in Aarau** verfügt über ein Aktienkapital von CHF 400'000 und ist eingeteilt in 400 Namenaktien zum Nennwert von je CHF 1'000. Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme. Die Aktionäre üben ihr Stimmrecht in der Generalversammlung im Verhältnis des gesamten Nennwerts der ihnen gehörenden Aktien aus. Die Stiftung Orte zum Leben hält 25% der Aktien. Mit der Learco AG haben im 2021 folgende Transaktionen stattgefunden:

- Im Ertrag aus anderen Leistungen sind CHF 8'287.50 für Projektarbeiten des Projekts "Ambulantes Wohnen" in Auftrag von Learco enthalten
- Im Ertrag Hauswirtschaft sind CHF 347.- für eine Lieferung von Backwaren enthalten
- Im Konto Ausbildungsbeiträge sind CHF 294'639.55 für die Ausbildung von Klienten der Learco enthalten. Diese Beiträge werden laufend durch die Learco in Rechnung gestellt.

Die Firma **IdeeTransfer GmbH** mit Sitz in Tägerig AG (CH-175.909.053) bietet unter anderem Dienstleistungen im Bereich der Unternehmens- und Personalentwicklung an. Der Stiftungsratspräsident Markus Guldemann ist einziger Gesellschafter und Geschäftsführer der IdeeTransfer GmbH.

- In den Aufwänden für Honorare und Mandatskosten sind CHF 2'186.30 für Beratungsleistungen im Bereich "Entwicklung Teamleiter Wohnen 3" enthalten, welche durch die IdeeTransfer erbracht wurden. Hierbei handelt es sich um ein auslaufendes Beratungsmandat von Markus Guldemann, welches vor seinem Einsitz in den Stiftungsrat vereinbart wurde.

Zudem wird auf den Punkt 41 „Entschädigung an die Mitglieder der leitenden Organe“ hingewiesen. Ansonsten gibt es keine wesentlichen Transaktionen mit nahe stehenden Institutionen oder anderen Dritten.

**45 Eventualverbindlichkeiten**  
Es bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

**46 Leasingverbindlichkeiten**  
Es bestehen keine Leasingsverbindlichkeiten.

**47 Verbindlichkeiten aus langfristigen Verträgen**

Standort	Mietkosten p.a.	Vertragsdauer	Vertragsende
Lenzburg	179'276	30 Jahre	31.12.2026
Oberentfelden	200'262	15 Jahre	31.12.2028
Oberentfelden	278'000	10 Jahre	31.07.2032
Staufen	192'000	5 Jahre	30.09.2024
Staufen	38'400	5 Jahre	31.01.2024

Standort	Baurechtszins p.a.	Vertragsdauer	Vertragsende
Oberentfelden	17'228	60 Jahre	31.12.2048
Oberentfelden	20'881	100 Jahre	31.12.2095
Oberentfelden	12'540	100 Jahre	31.12.2095

**48 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche einen Einfluss auf die Jahresrechnung 2021 haben.